

Số: 1090 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 06 tháng 10 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2985  
**ĐẾN** Ngày: 12/10/2023

Chuyển: Số và ký hiệu HS:

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 245/HĐ-DVĐG ngày 29/9/2023 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87/HĐ-DVĐG ngày 21/4/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Mai Văn Bé Tám và bà Cao Thị Hoa, thường trú tại ấp Bình Huệ 1, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa 1893, tờ bản đồ 02 (số liệu chính quy là thửa 588, tờ bản đồ số 8)**

**1.1.1. Về quyền sử dụng đất:** Diện tích: 456.0m<sup>2</sup> (số liệu chính quy là 432,2m<sup>2</sup>). Diện tích theo hiện trạng sử dụng là 405,5m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng lúa.

**1.1.2. Tài sản trên đất:**

- Mái che phía trước: Diện tích 40,375m<sup>2</sup> có kết cấu khung sắt mái tole kẽm. Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ít hao mòn, mái tôn ri sét phía ngoài, kết cấu sắt nguyên vẹn.

- Quán nước: Diện tích 50,410m<sup>2</sup>. Kết cấu khung sắt, tường gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng hao mòn ít, mái tôn ri sét phía ngoài, kết cấu sắt nguyên vẹn, nền gạch còn tương đối ít.

- Shop quần áo: Diện tích 71,820m<sup>2</sup>. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm + kính, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, trần nhựa. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng, ngoại quan còn mới, hao mòn ít bên ngoài, mái tôn ri sét ít, nền gạch còn tương đối ít, sơn phủ ngoài phai màu.

- Nhà chính: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 172,824m<sup>2</sup>. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường bao quanh xây gạch 20cm và 10cm hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, mái ngói + tôn + trần thạch cao. Cửa chính là cửa gỗ có gắn kính, các cửa sổ khung sắt gắn kính; hệ thống điện đầy đủ, chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn compac và đèn huỳnh quang. Hiện trạng: Công trình hiện sử dụng để ở, ngoại quan tương đối cũ, tường thấm ố, bong tróc sơn, nền gạch phai màu, mòn nhiều.

- Nhà sau: Nhà 1 tầng diện tích xây dựng 29,479m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng ngoại quan tương đối cũ, nền gạch xuống cấp, tường phai màu sơn, mái tôn ri sét tương đối nhiều.



- Nhà vệ sinh: Diện tích 3,196m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm có ốp gạch, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng ngoại quan đã cũ, nền gạch xuống cấp, tường phai màu sơn thấm ố, mái tôn rỉ sét.

\* Tài sản (I) tọa lạc tại ấp Bình Huệ 1, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* **Giá khởi điểm (I): 4.892.201.178đ** (Bốn tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, hai trăm lẻ một ngàn, một trăm bảy mươi tám đồng)

## 1.2. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:

### 1.2.1. Về quyền sử dụng đất:

#### a. Thửa số 452, tờ bản đồ số 38:

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.454,6m<sup>2</sup> (theo số liệu đo đạc thực tế sử dụng là 1.410,7m<sup>2</sup>)

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản

- Tên người sử dụng đất: Ông Mai Văn Bé Tám

#### b. Thửa số 116, tờ bản đồ số 38:

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 166,2m<sup>2</sup> (theo số liệu đo đạc thực tế sử dụng là 146,4m<sup>2</sup>)

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản

- Tên người sử dụng đất: ông Mai Văn Bé Tám

#### c. Thửa số 453, tờ bản đồ số 38:

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 150m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Tên người sử dụng đất: Ông Mai Văn Bé Tám

#### d. Thửa số 42, tờ bản đồ số 41:

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 246,1m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Tên người sử dụng đất: Bà Cao Thị Hoa

### 1.2.2. Tài sản trên đất (thửa 42, tờ bản đồ 41)

a. Nhà chính: nhà 1 tầng, diện tích xây dựng: 153,612m<sup>2</sup>. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường bao xây gạch 10cm hoàn thiện sơn nước ốp gạch cao 1,5m, có xây tường ngăn phòng, mái tôn kẽm, trần ván ép.

- Cửa chính là cuốn bằng sắt, các cửa phòng là cửa khung nhôm có gắn kính.

- Hệ thống điện đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu đèn compac và đèn huỳnh quang.

- Hiện trạng: Công trình sử dụng để ở, ngoại quan tương đối cũ, tường thấm ố, bóng tróc sơn, nền gạch phai màu, mòn nhiều.

b. Nhà sau (xây trên phần đất do nhà nước quản lý – kênh): có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic hoàn thiện sơn nước, tường xây gạch 10cm, ốp tường cao 1,6m, không trần, mái tole tráng kẽm có diện tích 38,14m<sup>2</sup>.

c. Mái che gắn với nhà chính: cột sắt nền bê tông, mái tole tráng kẽm, có diện tích 20,9m<sup>2</sup>

d. Cổng rào: trụ ốp gạch, cửa song sắt có diện tích 9m<sup>2</sup>.

\* Tài sản (II) tọa lạc tại ấp Bình Chiến, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

\* **Giá khởi điểm (II): 10.065.086.486đ** (Mười tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm tám mươi sáu ngàn, bốn trăm tám mươi sáu đồng)

\* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (I+II): 14.957.287.664đ** (Mười bốn tỷ, chín trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi bảy ngàn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng)

\* **Lưu ý:** Tài sản bán theo từng tục. Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ ngày 09/11/2023 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc xã Đại Hòa Lộc và thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ ngày 09/11/2023 (trong giờ làm việc)**. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ** từng mục, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 09/11/2023 đến ngày 13/11/2023**. Khoản tiền đặt trước tài sản 2.1 là **978.000.000đ/hồ sơ**, tài sản 2.2 là **2.000.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ, ngày 14/11/2023**. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký mua tài sản và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

7. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 01 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từng mục từ 1% đến 15%.

+ Vòng 02: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 03: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá, khách hàng không có nhu cầu mua tiếp được quyền bỏ cuộc. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 03 đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre ([thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre)) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại UBND xã Đại Hòa Lộc;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Bình Đại;
- Ông Mai Văn Bé Tám và bà Cao Thị Hoa,  
(Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 245/2023, Niêm yết tại TTĐG, L3.



**Nguyễn Thị Bích Thủy**